

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1065

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1254 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 68 τ.μ. στη θέση «Λιοφατίστα (Ντουράκο) περιφέρειασ Δήμου Μεγάρων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 την 2105/24.8.1992 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εχχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 68 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λιοφατίστα (Ντουράκο) περιφερείας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος πεύκης.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.

Νότια: Αγροτική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

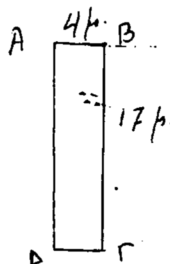
Αιγάλεω, 25 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘ. Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

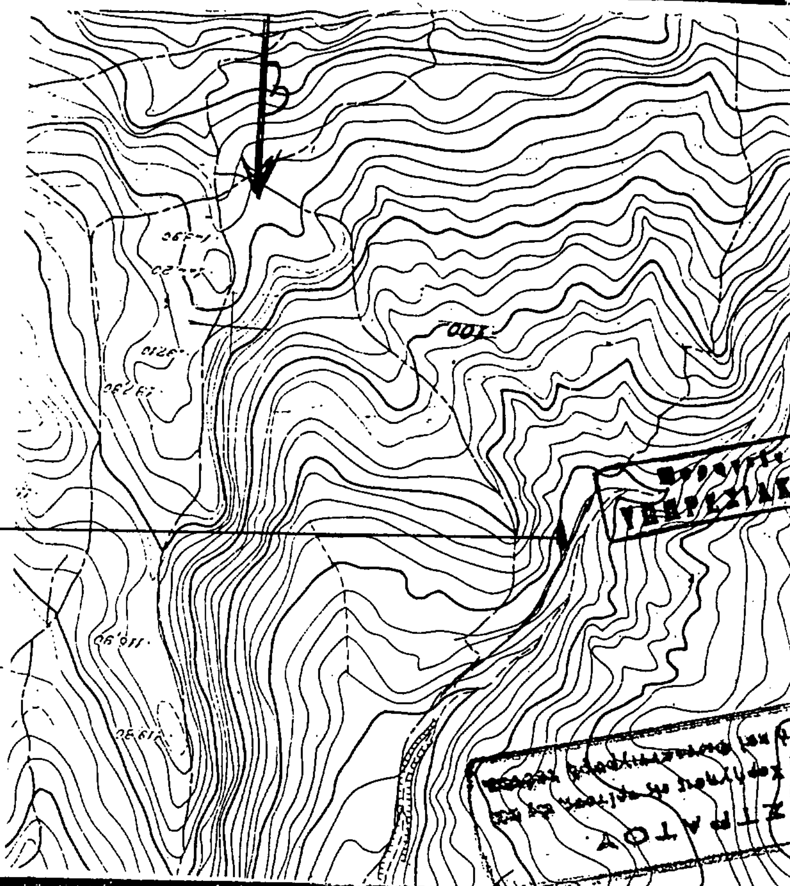
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσης που εκχερσώθηκε το Απρίλιο Ιουνίου 1992 στη θέση Λιοφατίστα Μεγάρων και κηρύσσεται αναδασωτέα.

Τοπογραφικό Βάθρο διάγραμμα 1:5000 ΓΥΣ (6349/3) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



εμβαδόν εκχερσωμένης έκτασης (ΑΒΓΔΑ) = 68 τ.μ.



θέση έκτασης που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Ανήκει στην 1254/25-9-1992 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

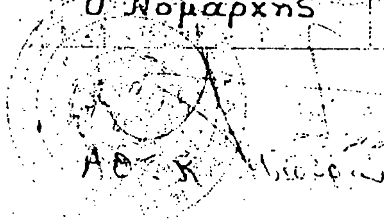
Μέγαρα 24/8/1992
Ο Συντάξας

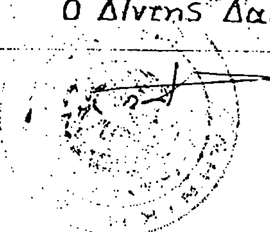
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω 25-9-1992
Ο Νομάρχης

Αιγάλεω 24-9-92
Ο Δ/ντης Δασών

Μέγαρα 24.8.92
Ο Δασάρχης







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 10494/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Γοργία, του Γεωργίου Θεοτοχάτου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 484/14.11.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 30537/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασοπούλου-Μακρή, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Δημοφώντος και Υπερίωνος με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξιάς και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Δημοφώνος και Υπερίωνος, έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρετέο μνημείο με την 1305/20840/23.5.1985 (Δ' 345) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστικη κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Θεοτοχάτος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογρφικών Εφαρμογών με την 69176/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 598,63 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,1.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.257,12 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 562,65 τ.μ. (292,02 τ.μ. στο ισόγειο και 270,63 τ.μ. από όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 694,47 τ.μ. (567,45 τ.μ. από ορόφους και 127,02 από ισόγειο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Θεοτοχάτου για εμβαδόν 694,47 τ.μ. (567,45 τ.μ. από ορόφους και 127,02 τ.μ. από ισόγειο).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1992

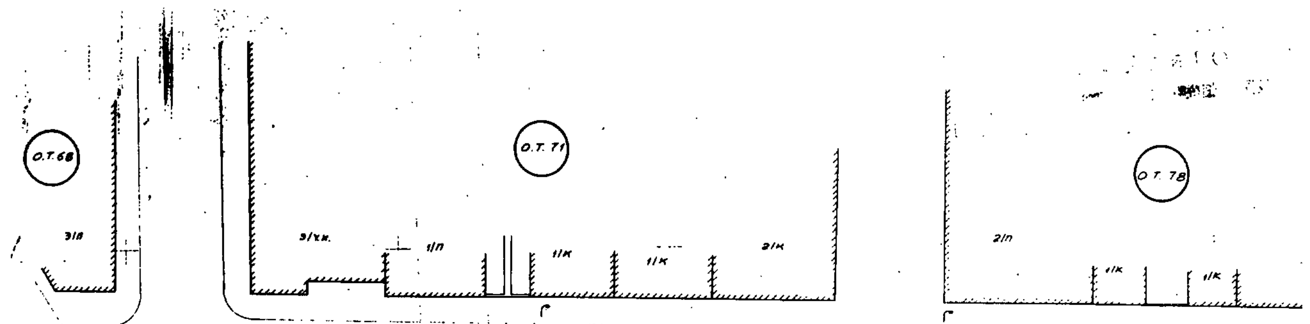
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

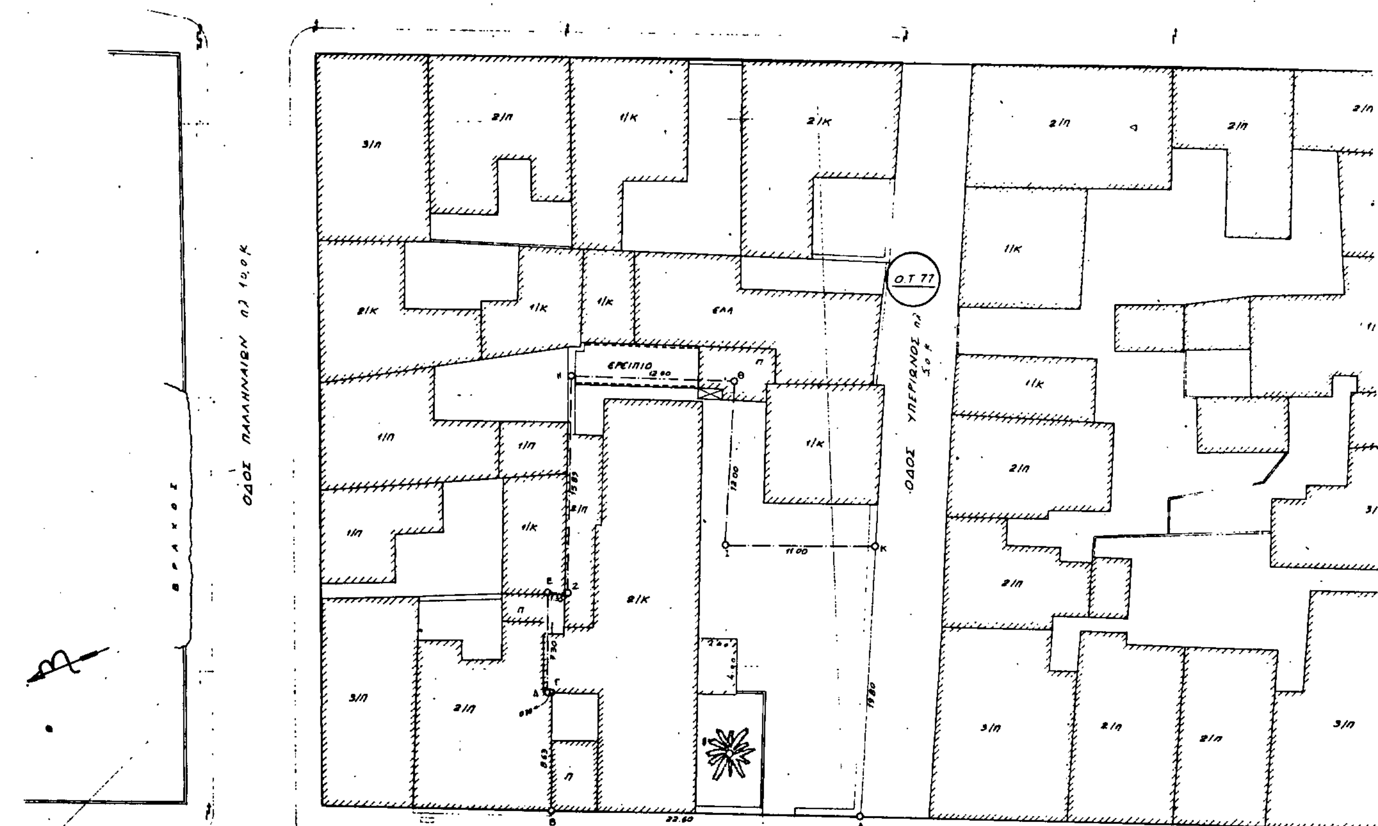
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

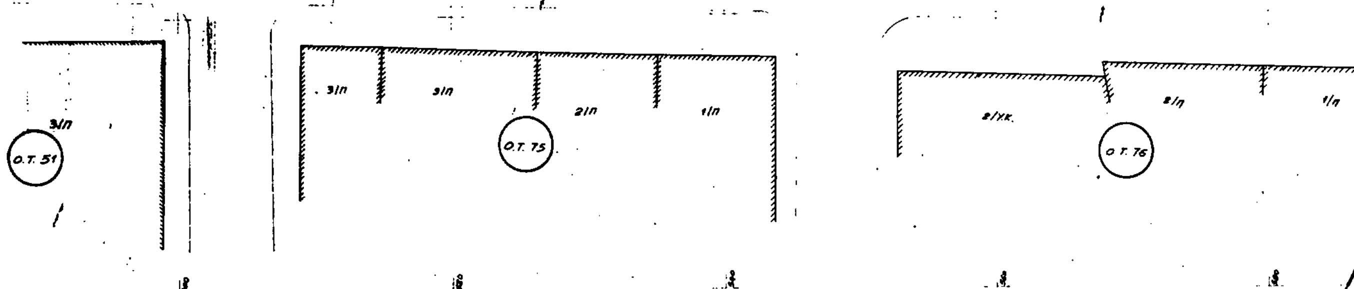
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 78


ΟΔΟΣ ΤΡΩΩΝ πλ 12,0 μ
Ο.Τ. 77
ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΗΝΑΙΩΝ πλ 10,0 μ
ΟΔΟΣ ΥΠΕΡΙΩΝΟΣ πλ 5,0 μ
ΒΡΑΧΟΣ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ πλ. 12,0 μ


Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 76

2/κ

2/π

Ο.Τ. 83

ΟΔΟΣ ΚΥΔΑΝΤΙΔΩΝ

Ο.Τ. 85

3/π

4/π

Ο.Τ. 86

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) = 598,63 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	x	y
Α	548.39	1008.91
Β	525.79	1009.51
Γ	525.81	1018.14
Δ	525.51	1018.14
Ε	525.51	1025.44
Ζ	526.86	1025.44
Η	527.52	1041.32
Θ	539.51	1040.86
Ι	538.72	1028.89
Κ	549.72	1028.67
Α	548.39	1008.91

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δγμα Ρυμοτομίας 16/2/51

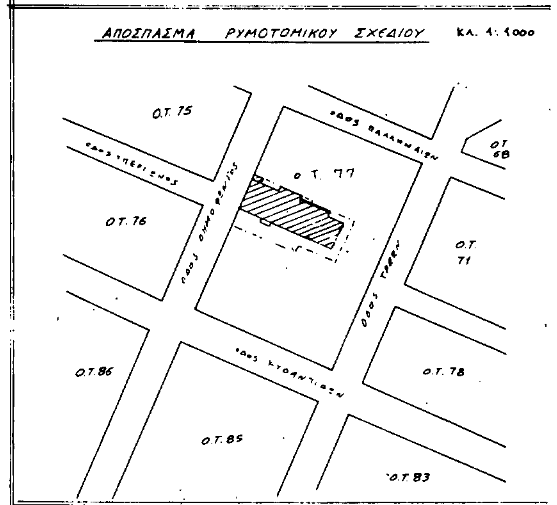
Αρτιότητα: Ε=200,00 πρό 1/6/73 Ε=112,50
π= 10,00 π= 6.00

Σ.Δ. = 2.1

Ύψος = 11.00 m.

Σύστημα κατά Γ.Ο.Κ.

Αρχαιολογία, Φωτοφάνιο.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ. Π. Γ. 69176/92
Εγκρίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 5 Ιουνίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Γεώργιος Θεοτοκάτος
ΕΡΓΟ	Μεταφορά Συντελεστού Δομήσεως
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ; πόλη ή συνοικισμός: ΑΘΗΝΑ; διεύθυνση: ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ 49 & ΥΠΕΡΙΩΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΛΕΝΗ ΚΟΝΤΑΡΙΝΗ - ΣΑΛΛΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α - 1	Τοπογραφικό Διάγραμμα	1:200
ΣΥΝ. ΣΧΕΔΙΩΝ 11		

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (σφραγίδα)	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ			
ΣΥΝΤΑΞΗ			Μαρτ. 1990
ΣΥΝΤΑΞΗ			

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 8002 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 183/1986 «έγριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 5294/24.3.1992 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας με θέμα «Ανάθεση στον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας, της εξουσίας του Νομάρχη να υπογράφει με εντολή του έγγραφα, αποφάσεις και άλλες πράξεις της αρμοδιότητάς του».

5. Την υπ' αριθμ. 150/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζευγολατειού.

6. Την υπ' αριθμ. 6/5.6.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας) στα υπ' αριθμ. 19 και 21 οικοδομικά τετράγωνα διά καταργήσεως οδού και δημιουργίας νέας οδού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 8002/1992 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 30 Σεπτεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΟΝΔΡΟΚΟΥΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

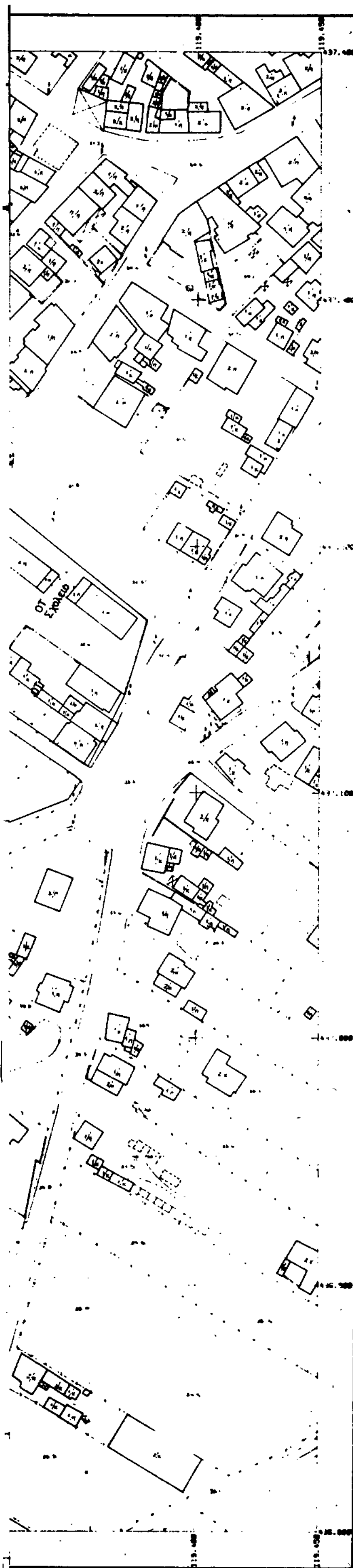
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικ 8002/30-9-1992 απόφαση με θέμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας)»

Κόρινθος 30/9/92

Εθεωρήθη ο

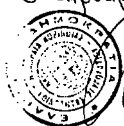
Παναγιώτης



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΚΟΙΝ. ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ

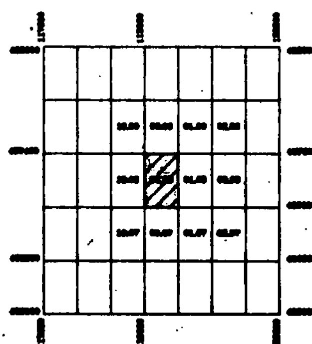
Η συνταξη του διαγράμματος εγινε φωτογραμμετρικά το ετος 1990 απο αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 ληψεως 21.5.1985

Εθεωρήθη
Για το σύμφωνο του τροποποιημένου σύμφωνα με την αριθ. 151/91 Α.Κ.Σ Ζευγολατιού..
Ζευγολατιό 20-1-1992
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΖΕΤΓΟΛΑΤΙΟΤ

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
ΟΓ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)
ΡΓ	ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)
ΓΠ	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Κυανή)
ΓΑ	ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΤ [ΧΕΙΜΕΡΙΟ ΚΤΜΑ]
Ο.Τ. 235	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- - - - -	ΚΑΤΑΡΓΟΤΜΕΝΗ ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Κ.Χ.	ΕΛΕΤΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
Ρ.	ΕΛΕΤΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΤΣΕΩΣ
Π.Χ.	ΕΛΕΤΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
⊕	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΤ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΤ
⊕	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
▲	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΤ ΣΗΜΕΙΟΤ
⊙	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΠΟΛΤΓΩΝ/ΚΟΤ ΣΗΜΕΙΟΤ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ
	ΚΤΡΙΑΖΟΠΟΤΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Διπλ. Α-ΤΟΠ. ΜΗΧ-ΜΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΤ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Ο.Τ. 19 & Ο.Τ. 21

ΚΛΙΜΑΚΑ	
1:1000 ΣΕΠΤ-	ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΖΕΤΓΟΛΑΤΙΟΤ